



COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

Provincia di Napoli

Servizio Tributi

VADEMECUM IMU 2012

L'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni, dalla L. 214/2011 e successivamente modificato dal D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, ha anticipato "in via sperimentale" l'applicazione dell'Imposta municipale propria per il triennio 2012/2014.

Si informano i contribuenti che le seguenti indicazioni devono essere utilizzate unicamente per il calcolo dell'acconto/i, in quanto, sia le aliquote che le detrazioni potrebbero essere oggetto di modifica del Comune e dello Stato in sede di versamento del saldo.

- VERSAMENTI

Il pagamento dell'IMU 2012 dovrà essere effettuato in due rate: la prima, con scadenza 16 giugno e il conguaglio il 16 dicembre. In alternativa, e per le sole abitazioni principali e relative pertinenze, potrà essere versata in tre rate, con l'aggiunta della rata con scadenza il 16 settembre.

Utilizzo dell'immobile	1^ Rata 16 Giugno 2012	2^ Rata 16 Settembre 2012	3^ Rata 16 Dicembre 2012
<i>Abitazione Principale e Pertinenze</i>	<i>33,33% ad aliquota base (4‰)</i>	<i>33,33% ad aliquota base (4‰)</i>	<i>Conguaglio in base alle aliquote approvate dal Comune di Pollena Trocchia e Stato</i>
<i>Abitazione Principale e Pertinenze (In alternativa)</i>	<i>50 % ad aliquota base (4‰)</i>	<i>///////</i>	<i>Conguaglio in base alle aliquote approvate dal Comune di Pollena Trocchia e Stato</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	<i>30% ad aliquota base (2‰)</i>	<i>///////</i>	<i>Conguaglio in base alle aliquote approvate dal Comune di Pollena Trocchia e Stato</i>
<i>Fabbricati rurali</i>	<i>///////</i>	<i>///////</i>	<i>Unica soluzione in base alle aliquote approvate dal Comune di Pollena Trocchia e Stato</i>
<i>Altre fattispecie</i>	<i>50 % ad aliquota base</i>	<i>///////</i>	<i>Conguaglio in base alle aliquote approvate dal Comune di Pollena Trocchia e Stato</i>

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando **esclusivamente** a il **Modello F24** presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione **“IMU ed altri tributi locali”** – indicando come codice Comune **“G795”** e come codici tributo, i seguenti:

Codice F24	Fattispecie immobile
3912	IMU su <u>abitazione principale e relative pertinenze – Quota COMUNE</u>
3913	IMU per <u>fabbricati rurali ad uso strumentale – Quota COMUNE</u>
3914	IMU per i <u>terreni – Quota COMUNE</u>
3915	IMU per i <u>terreni – Quota STATO</u>
3916	IMU per le <u>aree fabbricabili – Quota COMUNE</u>
3917	IMU per le <u>aree fabbricabili – Quota STATO</u>
3918	IMU per gli <u>altri fabbricati – Quota COMUNE</u>
3919	IMU per gli <u>altri fabbricati – Quota STATO</u>

L'importo del versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo (es. importo da versare € 152,49 diventa € 152,00 – importo da versare € 152,51 diventa € 153,00 – importo da versare € 152,50 diventa € 153,00).

Se si possiedono più unità immobiliari nel Comune di Pollena Trocchia, deve essere effettuato un **unico versamento**.

Per il calcolo e la stampa del modello F24 già compilato, è possibile utilizzare il “servizio calcolo IMU” presente sul portale del Comune di Pollena Trocchia: www.comune.pollenatrocchia.na.it

• **BASE IMPONIBILE**

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione ed aumentati del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- 55, per i fabbricati iscritti in categoria catastale “C/1”;
- 80, per i fabbricati iscritti in categoria catastale “A/10” ed in categoria catastale “D/5”;
- 60, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale “D”, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria “D/5”;
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale “B” e nelle categorie catastali “C/3, C/4 e C/5”;
- 160, per tutti gli altri fabbricati iscritti nelle categorie catastali “A” e nelle categorie catastali “C/2, C/6 e C/7”.

Per i **terreni agricoli**, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a **135**.

Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali, nonché per i terreni agricoli non coltivati, il moltiplicatore è pari a **110**.

• **DICHIARAZIONE**

I soggetti interessati devono presentare la dichiarazioni IMU entro 90 giorni dalla data in cui sono venuti in possesso degli immobili o sono intervenute variazioni che incidono sull'ammontare dell'imposta dovuta e che dipendano da atti per i quali non si applica la disciplina del modello unico informatico ovvero quando il contribuente intende avvalersi di agevolazioni che non si evincono dal predetto modello. Se l'obbligo dichiarativo è sorto alla data del 1° gennaio 2012, la relativa dichiarazione va presentata entro il **30 settembre 2012**. Le dichiarazioni vanno redatte sul modello ministeriale (in attesa di approvazione da parte del Ministro dell'economia e delle finanze).

• **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Pollena Trocchia (NA), ubicato alla Via Esperanto, nei giorni di mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 nonché di martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:30; oppure potranno essere richieste telefonicamente componendo il numero 081/8936730, o anche a mezzo fax 081/8936742 o e-mail: comunepollenatrocchia.tributi@postecert.it