



# COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

Provincia di Napoli

Servizio Tributi

## VADEMECUM TASI 2017

Visto la L. 27 dicembre 2013 n. 147 e ss.mm.ii. e, alla luce delle novità introdotte dalla L. 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 22.06.2017 n. 06 con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni TASI anno 2016.

### Si informano i contribuenti sulle procedure di calcolo della TASI 2017.

In particolare per l'anno 2017 sono da utilizzare le seguenti aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di Pollena Trocchia, tranne per le seguenti fattispecie, per le quali è prevista l'esenzione o la non applicazione dell'imposta:

- a) Terreni agricoli;
- b) Aree edificabili;
- c) Abitazioni principali, ad eccezione delle categorie A1, A8, A9.

UTILIZZO IMMOBILE	ACCONTO	SALDO
	16 Giugno 2017	16 Dicembre 2017
Abitazione principale e pertinenze per le sole Cat. A1-A8-A9	50%	50%
		Aliquota: 2,0%
		Detrazione: € 50,00
Fabbricato rurale ad uso strumentale		Aliquota: 1,0%
E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.		Aliquota: 2,0%
		<u>Riduzione pari a 2/3 della tassa.</u>
Altri immobili		Aliquota: 2,0%

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In particolare:

1. il titolare del diritto reale versa l'80% dell'ammontare complessivo del tributo calcolato applicando l'aliquota di cui alla tabella;
2. il soggetto che detiene l'immobile versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo. È escluso dalla Tasi l'immobile destinato dall'occupante ad abitazione principale, ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando **esclusivamente i seguenti modelli**:

- **F24 – F24EP** presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione **“IMU ed altri tributi locali”** – indicando come codice Comune **“G795”** e come codici tributo, quelli indicati nella successiva tabella;

Codice F24	Fattispecie immobile
3958	TASI per le <u>abitazione principale e relative pertinenze</u>
3959	TASI per i <u>fabbricati rurali ad uso strumentale</u>
3960	TASI per le <u>aree fabbricabili</u>
3961	TASI per gli <u>altri fabbricati</u>
	<i>In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.</i>
<b>Codice F24EP</b>	
374E	TASI per i <u>fabbricati rurali ad uso strumentale</u>
375E	TASI per le <u>aree fabbricabili</u>
376E	TASI per gli <u>altri fabbricati</u>
377E	TASI – <u>Interessi</u>
378E	TASI – <u>Sanzioni</u>

L'importo del versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo (es. importo da versare € 152,49 diventa € 152,00 – importo da versare € 152,51 diventa € 153,00 – importo da versare € 152,50 diventa € 153,00).

Se si possiedono più unità immobiliari nel Comune di Pollena Trocchia, deve essere effettuato un **unico versamento**.

- **BASE IMPONIBILE**

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione ed aumentati del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- 55, per i fabbricati iscritti in categoria catastale “C/1”;
- 80, per i fabbricati iscritti in categoria catastale “A/10” ed in categoria catastale “D/5”;
- 65, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale “D”, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria “D/5”;
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale “B” e nelle categorie catastali “C/3, C/4 e C/5”;
- 160, per tutti gli altri fabbricati iscritti nelle categorie catastali “A” e nelle categorie catastali “C/2, C/6 e C/7”.

- **DICHIARAZIONE**

I soggetti interessati devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono venuti in possesso degli immobili o sono intervenute variazioni che incidono sull'ammontare dell'imposta dovuta e che dipendano da atti per i quali non si applica la disciplina del modello unico informatico ovvero quando il contribuente intende avvalersi di agevolazioni che non si evincono dal predetto modello.

- **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Pollena Trocchia (NA), ubicato alla Via Esperanto, nei giorni di mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 nonché di martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.